

EFFET DU PRIX DE LA TERRE ET DES PRIX DU BOIS SUR LE TAUX DE PROFIT DE LA GESTION FORESTIERE DURABLE OU DEVASTATRICE

Valeur de la terre en forêt (Euro/ ha)	Volume de bois commercialisable (m3 /ha)	% de croît naturel	volume annuel exploitable en gestion durable (m3/an)	Prix moyen du bois en grûme (Euro/m3)	Coût moyen d'extraction (Euro/m3)	Bénéfice en cas d'une exploitation totale en première année	Taux de profit d'une exploitation destructrice	Bénéfice annuel d'une exploitation durable	Taux de profit d'une exploitation durable	Prix de revient du bois avec un taux d'intérêt de 5 % avec une exploitation destructrice	Prix de revient bois avec un taux d'intérêt de 5 % pour la gestion durable	Prix de revient bois avec un taux d'intérêt de 3 % pour la gestion durable	Revenu net annuel /ha pour un taux d'intérêt de 5 %
Effet du prix de la terre													
500	100	3	3	50	30	1500	43%	60	12%	35,25	38,3	35,0	35,0
1000	100	3	3	50	30	1000	25%	60	6%	40,5	46,7	40,0	10,0
1500	100	3	3	50	30	500	11%	60	4%	45,75	55,0	45,0	-15,0
2000	100	3	3	50	30	0	0%	60	3%	51	63,3	50,0	-40,0
3000	100	3	3	50	30	-1000	-17%	60	2%	61,5	80,0	60,0	-90,0
Effet du prix du bois													
1000	100	3	3	35	30	-500	-13%	15	2%	40,5	46,7	40,0	
1000	100	3	3	40	30	0	0%	30	3%	40,5	46,7	40,0	
1000	100	3	3	45	30	500	13%	45	5%	40,5	46,7	40,0	
1000	100	3	3	50	30	1000	25%	60	6%	40,5	46,7	40,0	
1000	100	3	3	60	30	2000	50%	90	9%	40,5	46,7	40,0	
Effet de la productivité naturelle de la forêt													
1500	100	1	1	50	30	500	11%	20	1%	45,75	105,0	75,0	
1500	100	3	3	50	30	500	11%	60	4%	45,75	55,0	45,0	
1500	100	5	5	50	30	500	11%	100	7%	45,75	45,0	39,0	
1500	100	10	10	50	30	500	11%	200	13%	45,75	37,5	34,5	
500	100	10	10	50	30	1500	43%	200	40%	35,25	32,5	31,5	
Effet du coût d'extraction (ou de taxes publiques basées sur le volume exploité)													
1000	100	3	3	50	20	2000	67%	90	9%	30,5	36,7	0,7	
1000	100	3	3	50	25	1500	43%	75	8%	35,5	41,7	0,4	
1000	100	3	3	50	30	1000	25%	60	6%	40,5	46,7	0,3	

1000	100	3	3	50	35	500	11%	45	5%	45,5	51,7	0,1
1000	100	3	3	50	40	0	0%	30	3%	50,5	56,7	0,0
1000	100	3	3	50	45	-500	-9%	15	2%	55,5	61,7	-0,1

Prix de revient du bois en fonction du croît de la forêt naturelle

